



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-163/2023-21

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u predstečajnom postupku nad dužnikom TERRA INCOGNITA, d.o.o., OIB: 60217575378, Split, Put sv. Ižidora 86, nakon ročišta radi ispitivanja tražbina vjerovnika održanog 6. rujna 2023., 7. rujna 2023.

riješio je

#### I. Utvrđene su tražbine vjerovnika:

R. br.	Ime i prezime/ Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u EUR / HRK <sup>1</sup>
1.	ADDIKO BANK d.o.o.	1403633877	Zagreb, Slavenska avenija 6	64.600,04 / 486.729,00
2.	ADRIA KNJIGOVODSTVO d.o.o.	8318328779	Split, D. Šimunovića 2A	209,54 / 1.578,77
3.	Antea Lizatović	28378610131	Split, Put Sv. Ižidora 86	280.680,37 / 2.114.786,25
4.	ANTE-INŽENJERSTVO d.o.o.	6531687122	Zmijavci, Petra Krešimira 19	197,76 / 1.490,00
5.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	265,45 / 2.000,03
6.	GEO ARCUS 3D d.o.o.	78196864792	Split, Mažuranićevo šetalište 28	398,17 / 3.000,00
7.	Javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac	58574954588	Split, Kavanjinova 4	3,98 / 30,00
8.	KELAM d.o.o.	99897636576	Trogir, Kneza Trpimira 159	132,72 / 1.000,00
9.	KIŠ d.o.o.	83743843670	Bjelovar, Veliko Korenovo 72	165,90 / 1.250,00
10.	Marija Gudelj	65203496178	Split, Put Sv. Ižidora 86	13.272,28 / 100.000,00

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split	18683136487	Zagreb, Katančićeve 5	26.216,26 / 197.526,41
12.	Obrt za građevinarstvo i usluge B-KOP, vl. Božo Šuta	2512356113	Stomorska, Sv.Nikole 16	13,27 / 100,00
13.	OTP banka d.d.	52508873833	Split, Domovinskog rata 61	76.862,32 / 579.119,15
14.	PINUS d.o.o.	35616820842	Split, Bjelovarska 6	1.170,62 / 8.820,00
15.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	37.147,64 / 279.888,89
16.	Režija d.o.o.	81876309515	Vis, Vladimira Nazora 78	57.129,81 / 430.444,52
17.	RIPINA d.o.o.	45496526912	Zagreb, Hrgovići 33	2.654,46 / 20.000,00
18.	RIVALITAS, d.o.o.	13557954530	Split, Šoltanska 24	42,21 / 318,00
19.	SECURITAS HRVATSKA d.o.o.	33679708526	Zagreb, Oreškovićeve ulica 6n/2	1.873,75 / 14.117,77
20.	Željana Gudelj	11728831308	Split, Put Sv. Ižidora 86	21.169,29 / 159.500,00

## II. Osporene su tražbine vjerovnika:

R. br.	Ime i prezime/ Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos osporene tražbine u EUR / HRK <sup>1</sup>	Osporavatelj	Razlog osporavanja
1.	ADDIKO BANK d.o.o.	1403633877	Zagreb, Slavonska avenija 6	1.160,45 / 8.743,41	Dužnik	Kamate i ostali troškovi koji su zaračunati u razdoblju u kojem dužnik zbog blokade računa nije mogao podmirivati redovnu obvezu, a koja će biti otplaćena sukladno načinu otplate navedene u planu restrukturiranja

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	530,47 / 3.996,83	Dužnik	Kamate i ostali troškovi koji su zaračunati u razdoblju u kojem dužnik zbog blokade računa nije mogao podmirivati redovnu obvezu, a koja će biti otplaćena sukladno načinu otplate navedene u planu restrukturiranja
----	-----------------------------	-------------	-----------------------------------	----------------------	--------	--

III. Upućuje se dužnik TERRA INCOGNITA, d.o.o., OIB: 60217575378, Split, Put sv. Ižidora 86, u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajnog sporazuma ili od pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnog postupka, pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine, odnosno predložiti nastavak parnice ako je u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka već pokrenut parnični postupak pred državnim ili arbitražnim sudom, u odnosu na osporeni dio tražbine vjerovnika:

- ADDIKO BANK d.o.o., OIB: 1403633877, Zagreb, Slavenska avenija 6, za iznos 1.160,45 eura / 8.743,41 kuna<sup>1</sup>;

- Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69, za iznos od 530,47 eura / 3.996,83 kuna<sup>1</sup>,

jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-163/2023-4 od 14. ožujka 2023. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom TERRA INCOGNITA, d.o.o., OIB: 60217575378, Split, Put sv. Ižidora 86.

2. Zaključkom ovog suda poslovni broj 7 St-163/2023-6 od 14. ožujka 2023. upućena je Financijska agencija da u tablicu prijavljenih tražbina uvrsti samo one tražbine za koje je na propisanom obrascu podnesena prijava tražbine, dok nije potrebno u tablicu unositi tražbine koje su navedene u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka, a za koje nije podnesena prijava tražbine, sve s obzirom na to da u predstečajnom postupku više ne postoji pravilo o predmnjevi prijave tražbine.

3. Sukladno članku 43. stavku 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15., 104/17. i 36/22. - u daljnjem tekstu: SZ) Financijska agencija dostavila je sudu potrebnu dokumentaciju, među kojom i prijave tražbina vjerovnika, tablicu prijavljenih tražbina sukladno zaključku ovog suda, očitovanje dužnika o prijavljenim tražbinama, očitovanje povjerenika o prijavljenim tražbinama te tablicu osporenih tražbina, a koja je sva dokumentacija objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Člankom 39. SZ-a propisano je da vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku.

5. Nadalje, člankom 46. stavkom 1. SZ-a propisano je da na ročištu radi ispitivanja tražbina sud rukovodi ispitnim ročištem, dok je člankom 47. SZ-a propisano da tražbine prijavljene u propisanom roku smatraju se utvrđenim, ako ih nije osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik. Sukladno članku 49. stavku 1. i 2. SZ-a na ročištu radi ispitivanja tražbina sud sastavlja tablicu ispitanih tražbina u koju se za svaku pojedinu tražbinu unosi u kojem iznosu je utvrđena, odnosno osporena, uz obveznu naznaku razloga osporavanja.

6. Sukladno članku 50. stavku 1. SZ-a na temelju tablice ispitanih tražbina sud donosi rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, uz obveznu naznaku razloga osporavanja, a prema stavku 2. istog članka sud će tim rješenjem odlučiti o upućivanju na parnicu radi osporavanja tražbine.

7. U odnosu na prijavljene tražbine dužnik se očitovao na sljedeći način:

- tražbinu vjerovnika ADDIKO BANK d.o.o., prijavljenu u iznosu 65.760,49 eura / 495.472,41 kuna<sup>1</sup>, priznao je u iznosu od 64.600,04 eura / 486.728,00 kuna<sup>1</sup>, a osporio u iznosu od 1.160,45 eura / 8.743,41 kuna<sup>1</sup>, od čega se iznos od 374,20 eura po ugovoru o kreditu broj 213-51027745 odnosi na kamate i ostale troškove koje su zaračunati u razdoblju u kojem dužnik zbog blokade računa nije mogao podmirivati redovnu obvezu, a koja će biti otplaćena sukladno načinu otplate navedene u planu restrukturiranja, dok po ugovoru o kreditu broj 213-51029518 osporava iznos od 786,25 eura. Zamjenik punomoćnika dužnika pojasnio je kako se iznos 786,25 eura osporava iz istih razloga kao i iznos 374,20 eura;

- tražbinu vjerovnika OTP banka d.d., prijavljenu u iznosu od 76.862,32 eura / 579.119,15 kuna<sup>1</sup>, nije niti priznata niti osporena, već je navedeno da je ova tražbina predmet razlučnog prava i kao takva nije predmet ispitivanja na ročištu;

- tražbinu vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., prijavljenu u iznosu 37.678,11 eura / 283.885,72 kuna<sup>1</sup>, priznao je u iznosu od 37.147,64 eura / 279.888,89 kuna<sup>1</sup>, a osporio u iznosu od 530,47 eura / 3.996,83 kuna<sup>1</sup>, jer je po ugovoru o kreditu broj 21418010085 riječ o kamatama i ostalim troškovima koje su zaračunati u razdoblju u kojem dužnik zbog blokade računa nije mogao podmirivati redovnu obvezu, a koja će biti otplaćena sukladno načinu otplate navedene u planu restrukturiranja;

- sve ostale tražbine dužnik je priznao u cijelosti.

8. U odnosu na prijavljene tražbine povjerenica se pisano očitovala na način da sve prijavljene tražbine priznaje u cijelosti te je pojasnila kako je greškom u pisanju za tražbinu vjerovnika javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca, prijavljenu u iznosu od 3,98 eura / 30,00 kuna<sup>1</sup>, navela kako je i priznaje i osporava za isti iznos, a pravilno da je trebalo pisati da je priznaje u cijelosti.

9. Ujedno, ističe se da nije bilo osporavanja od strane vjerovnika.

10. Sukladno citiranim člancima 39., 46., 47. i 50. SZ-a, ovaj sud zaključuje da sve tražbine prijavljene u propisanom roku, a koje nisu osporili dužnik, povjerenik ni vjerovnici smatraju se utvrđenima, zbog čega je odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11. S druge pak strane, sve tražbine koje je u konkretnom slučaju osporio dužnik, smatraju se osporenima pa je trebalo odlučiti kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

12. Nadalje, člankom 48. stavkom 1. SZ-a propisano je da ako je dužnik osporio tražbinu, sud će vjerovnika osporene tražbine uputiti na parnicu protiv dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, dok je člankom 266. stavkom 1. SZ-a, u vezi s člankom 50. SZ-a, propisano da ako je stečajni upravitelj osporio tražbinu sud će vjerovnika uputiti na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, a stavkom 4. istog članka propisano je da ako za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava, sud će na parnicu uputiti osporavatelja da dokaže osnovanost svog osporavanja.

12.1. Pregledom prijava tražbina vjerovnika čije su tražbine djelomično osporene, ovaj sud utvrđuje da za tražbine vjerovnika koji su navedeni pod točkom II. izreke postoji ovršna isprava.

12.2. Naime, vjerovnik ADDIKO BANK d.o.o., Zagreb, ima ovršne isprave u vidu zadužnica i to zadužnice od 16. veljače 2022. koja je solemnizirana kod javnog bilježnika Jasne Matačić, Split, pod brojem Ov-1715/2022, na iznos glavnice 522.000,00 kuna sa kamatama, kao i zadužnice od 26. travnja 2021. koja je solemnizirana kod javnog bilježnika Jasne Matačić, Split, pod brojem Ov-4037/2021, na iznos 212.000,00 kuna sa kamatama na taj iznos.

12.3. Vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, ima ovršnu ispravu u vidu zadužnice na iznos od 458.000,00 kuna sa kamatama, od 5. listopada 2021. koja je solemnizirana kod javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj, Split, pod brojem Ov-9204/2021.

12.4. Stoga je odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

13. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani u eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

U Splitu 7. rujna 2023.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio (članak 51. SZ-a). Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- dužnik po pun. Neviu Sanaderu, odvjetniku u Splitu, Ulica slobode 39
- povjerenica Ada Rajković, Split, Matice Hrvatske 10
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085c-6ad11**

Kontrolni broj: **08f15-742e1-59825**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.